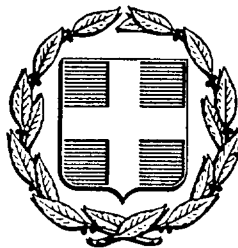


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 156

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 6283 (1)

Μετατροπή τμημάτων των οδών Δραγατσανίου στον Πύργο Ν. Ηλείας, σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Το Ν. Δ. 17.7.23 περίσχεδίου πόλεων και κωμών κ.λ.π.

2. Το Ν. 1018/71 και το Π. Δ. 17.11.1983 ΦΕΚ 167Α/83.

3. Την αριθ. 4561/25.9.85 απόφασή μας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 12/85 πρακτικό, θέμα 2ο αποφασίζουμε:

Την μετατροπή των οδών Χρυσανθοπούλου και Δραγατσανίου στον Πύργο σε πεζόδρομο στα τμήματα αυτών από Μανωλοπούλου μέχρι Καταχώλου που περιβάλλουν το Διοικητήριο Πύργου όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 που θεωρεί ο Δήμαρχος Πύργου και υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου και αποτελεί παράρτημα της παρούσας αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 13 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΡΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

προτεινόμενος πεζόδρομος

ΟΔΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΩΝ ΕΜΜ/ΝΟΥ ΚΟΥΤΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ... ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ... ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣ. ΜΠΙΤΣΑΚΗ

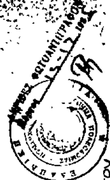
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΡΑΣ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ

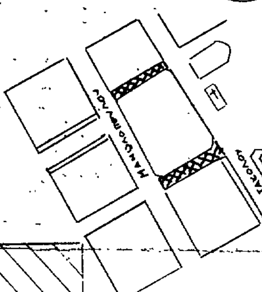
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣ. ΗΛΙΑΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ

ΕΘ/ΘΗ
[redacted] ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘ...
Εγκρίνεται 14-11-85
ο Πρόεδρος
Β. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

Αριθ. 82718 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ» Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε. Σ. Υ. Ε.

3) Τη μελέτη « Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 24/8.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακροποτάμου.

5) Την υπ' αριθ. 3/351/12.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ακροποτάμου» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Ακροποτάμου σε οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα η κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Ακροπόταμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ 827/18/12-1-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "περί καθορισμού των ορίων του οικισμού ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ".

21/1/1986

α.α.

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
Αρχ/των με Α' β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη

Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑ

Ακροπόταμος

97192Β
220,59

Αριθ. 385 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου για χαρακτηρισμό χώρου ως πλατείας και έγκριση πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 7ο αυτού.

β) του αριθ. 1018/1971 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και κωμών».

γ) του Νόμου 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

δ) Του Π. Δ/τος 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

2) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου.

3) Τις αριθ. 129/1984 και 205/1984 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας Βόλου.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 26 πράξη αυτού κατά τη συνεδρίαση της 24.9.1985, αποφασίζουμε:

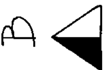
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας Βόλου για χαρακτηρισμό χώρου ως πλατείας και έγκριση πεζοδρόμου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 10.12 1985 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

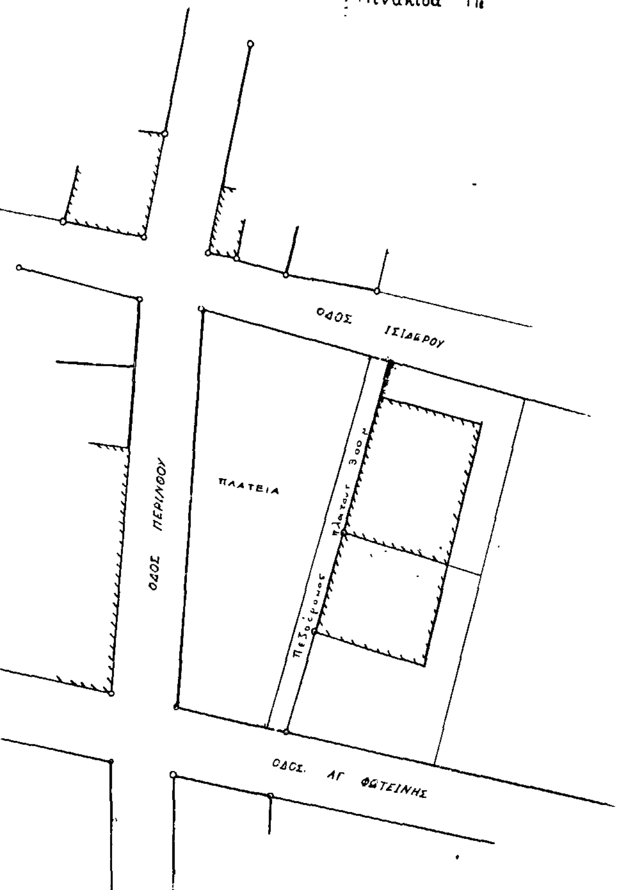
Βόλος, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

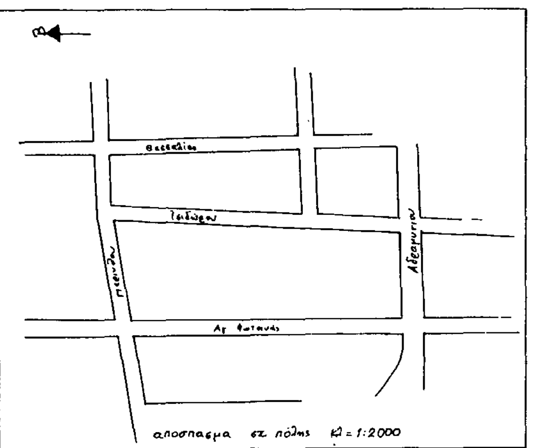
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν ΙΩΝΙΑΣ
συνοικια αγ σπυριδωνα
Πινακιδα Π₁



κλιμακα = 1:500



Βόλος 10-12-1985
Θεωρήθηκε
Η προϊσταμένη
του ΤΠ και Π.Ε
[υπογραφή]

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΑΡΙΘ 38' /1985 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΜΑΣ
"περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Ιωνίας»

Ο ΔΗΜΑΡΧΗΣ
[υπογραφή]
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 6902 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας σε οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ του παραλιακού δρόμου και του πρώτου παραλλήλου λόγω ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους κ.λπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 7ο αυτού.

2) Τις διατάξεις του αριθ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και κωμών.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης, και σχετικών ρυθμίσεων.

4) Τις διατάξεις του 443/83 Π. Δ/τος για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1512/11.1.1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.

6) Το διά του από 22-2/23.3.1928 Δ/τος εγκριθέν ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Κάτω Γατζέας.

7) Την 5199/1984 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (που εκδόθηκε μετά από αίτηση του Δημητρίου Επιφανείου) με την οποία ακυρώθηκε η 69543/13760/17.1.1984 πράξη του ΥΧΟΠ δια της οποίας είχε απορριφθεί το αίτημα του Δημ. Επιφανείου για ακύρωση του σχεδίου πόλεως Κ. Γατζέας.

Επειδή σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω απόφασης οι απαλλοτριώσεις οι κηρυχθείσες σε εφαρμογή της νομοθεσίας «περί σχεδίων πόλεων» διατηρούμενες χωρίς να πραγματοποιείται η κατά νόμον εκτέλεσή τους επί μακρόν χρόνον από της κηρύξεως των, υπερβαίνονται τα κατά τη κρίση του δικαστηρίου εύλογα όρια, αποτελούνε βάρος της ιδιοκτησίας αντιτιθέμενο πρός τη συνταγματική προστασία αυτής και επαγόμενο την υποχρεώση της Διοικήσεως όπως άρει τις απαλλοτριώσεις αυτές.

Επειδή όπως αναφέρεται στη συνέχεια δια τις πρό του 1971 κηρυχθείσες αναγκαστικές απαλλοτριώσεις υπάρχει υποχρέωση της Διοίκησης, σύμφωνα με τη προηγούμενη σκέψη, να άρει αυτές, εφ' όσον συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις, όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση, κατά τη κρίση του δικαστηρίου εν όψει του χρόνου που παρήλθε από της κηρύξεως της απαλλοτριώσεως και του γεγονότος οτι δεν συνετελέσθη η απαλλοτρίωση, ούτε έλαβε χώραν ενέργειας της Διοίκησης που να άγουν στη συντέλεση αυτή.

Επειδή μετά από αυτά η απαλλοτρίωση πρέπει να αρθεί, με τροποποίηση του σχεδίου πόλεως κ. Γατζέας, στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ του παραλιακού δρόμου και του πρώτου παραλλήλου στη θέση της ιδιοκτησίας Δημ. Επιφανείου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα σχέδιο πόλεως Κ. Γατζέας στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ του παραλιακού δρόμου και του πρώτου παραλλήλου, γιά τους παραπάνω λόγους, όπως τούτο εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ/χών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας που συνοδεύει τη παρούσα απόφαση.

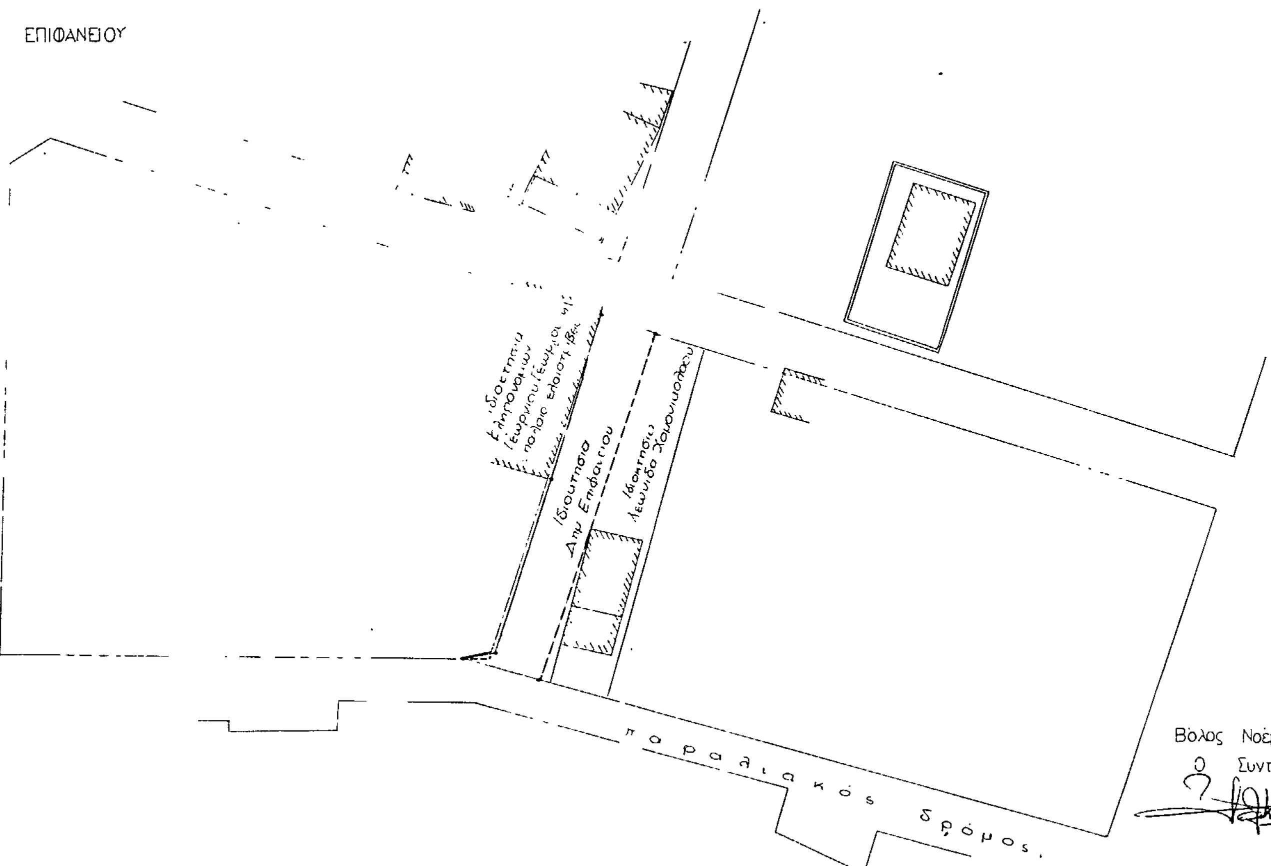
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Δεκεμβρίου 1985

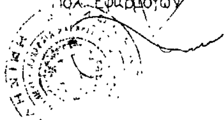
Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ
Διευθυντής Εσωτερικών

ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥ
ΛΟΓΩ ΑΝΑΚΛΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΚΗΡΥΧΘΕΙΣΗΣ ΜΕ
ΤΟ ΑΠΟ 22-2/23-3-1928 Δ/τος ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΣΤΗΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ ΕΠΙΦΑΝΕΙΟΥ



Εγκρίνεται ως παράρτημα
της αριθ ΤΠ Αποφάσεως μας
Βόλος Νοέμβρης 1985
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΕΥΡ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Βόλος Νοέμβριος 1985
Ο Συντάξας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη του
Τμημ. Πολεοδομίας και
Πολ. Εφαρμογών